



PODZIĘKOWANIA

Bardzo serdecznie dziękuję za tak wiele sympatycznych życzeń dla spółdzielni – dla członków i dla mnie osobiście. Zawsze te osobiste zaszczyty traktuję symbolicznie, gdyż dotyczą nas wszystkich, bo wszystkie nasze dokonania i sukcesy nie byłyby możliwe, gdyby nie ludzie, którzy zawsze stanowili o sile naszej spółdzielni – jej działacze samorządowi, jej pracownicy, a przede wszystkim jej członkowie.

Dziękuję zwłaszcza Panu Jachowi Sutrykowi – Prezydentowi Wrocławia oraz Panu Jerzemu Jankowskiemu, który reprezentował Krajową Radę Spółdzielczą i Związek Rewizyjny SM R.P. Panów obecność na uroczystości otwierającej obchody 60-lecia spółdzielni – była potwierdzeniem dla samorządu i pracowników, że kierujemy się rzetelnością i humanizmem, jak oceniła to w najkrótszej recenzji pani Maria Nowak – prezes zarządu SM „Energetyk”. Bardzo dziękujemy wszystkim Partnerom. Odnotowaliśmy wiele serdecznych życzeń składanych pod naszym adresem. Oczywiście wszystkie zachowamy – ku pamięci naszych następców – licząc, że spółdzielnie mieszkaniowe będą trwać mimo politycznych ataków, co najmniej 100 lat, choć i były życzenia do końca świata i nawet jeden dzień dłużej.

W imieniu Samorządu Spółdzielni
Jerzy Kruk



60 lat Reminiscencje i refleksje



W bieżącym numerze pragniemy uzupełnić relację z uroczystego otwarcia obchodów 60-lecia Spółdzielni. Ograniczone tamy gazety nie pozwoliły na zamieszczenie – w poprzednim wydaniu – podziękowań dla Gości naszej uroczystości, zatem czynimy to dzisiaj.

Dziękujemy za życzenia, które przekazał spółdzielni Zakład Ubezpieczeń Społecznych. ZUS - to 70 lat ubezpieczeń społecznych na Dolnym Śląsku, z tego 60 lat jest naszym Partnerem. Obsługuje ubezpieczonych, płatników składek i świadczeniobiorców, współpracuje z innymi instytucjami, pełniąc rolę edukacyjną, organizując szkolenia dla swoich klientów oraz współpracując z uczelniami i szkołami. Choć pełni funkcje kontrolne i podejmuje szereg czynności „z urzędu” – nasze relacje odbywają się z zachowaniem wzajemnego szacunku – po partnersku.

Honorowi Działacze wyróżnieni

Krajowa Rada Spółdzielcza przyznała medale z okazji jubileuszu 100-lecia odzyskania przez Polskę Niepodległości.

Medal – przypominający jednocześnie o obchodzonej niedawno jubileuszu 200-lecia spółdzielczości na ziemiach polskich – ma uzmysłwić, że Polacy organizowali się w formie spółdzielczej już 100 lat przed odzyskaniem niepodległości przez nasz kraj, a spółdzielczość była sposobem na gospodarcze przetrwanie narodu w trudnych latach zaborów. Krajowa Rada Spółdzielcza przyznając to szczególne odznaczenie, wzięła pod uwagę najdłuższy staż oraz całokształt osiągnięć członków samorządu spółdzielczego (rada nadzorcza, rada osiedla). Medale wręczył Jerzy Jankowski przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, stwierdzając, że jest to przecież wyraz wieloletniego zaufania członków, wybierających swoich przedstawicieli na kolejne kadencje. U honorowani działacze to Lidia Latasiewicz



Lidia Anna Latasiewicz
Członek RN (1993-2008 i 2010-2016, 2017-nadal), Sekretarz RN, członek RO nr 1 o dużym doświadczeniu organizacyjnym. Społeczniczka zaangażowana w rozwiązywanie spraw mieszkaniowych. Odznaczona Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski, Złotym Krzyżem Zasługi, Zasłużony dla Województwa i m. Wrocławia, Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego



Eugeniusz Kałdowski
W RN od 1992 r. jako jej wiceprzewodniczący, przewodniczący Komisji Rewizyjnej, członek RO nr 2. Rzecznik autonomii organów samorządowych, współautor obowiązujących w spółdzielni wewnętrznych aktów prawnych (statutu, regulaminów), recenzent projektów zmian w prawie spółdzielczym. Odznaczony dwukrotnie Złotym Krzyżem Zasługi, Zasłużony dla Wojew. i m. Wrocławia, Zasłużony Działacz Ruchu



oraz Eugeniusz Kałdowski, którzy wzorowo i z oddaniem wykonują funkcje społeczne z mandatu członków spółdzielni. Cytując treść uchwały Kapituły odznaczenia – doceniono kompetencje oraz dbałość o dobro ogólne spółdzielni – wszystkich członków.

W ostatnim numerze wspomnieliśmy tylko o spotkaniu całej załogi spółdzielni. W sobotę, 9 lutego, przybyło do sali „Bakary” ponad 200 osób – pracowników, w części także z rodzinami. Dzieci były zabawiane przez animatorki w bocznych salach, ale potem już razem obejrzano występy chóru „Bakara” i grup tanecznych. Wszyscy byli w dobrych nastrojach, ale najbardziej radosne były dzieci.

Piękne dekoracje z kwiatów ufundowane przez Zespół Szkół nr 3 nadały naszej uroczystości niepowtarzalną oprawę, nawiązującą do symboliki tęczy spółdzielczej. Szczególne podziękowania za ten wspaniały prezent kierujemy na ręce Małgorzaty Szafoni-Chorbińskiej, dyrektor szkoły.



Autor projektu i kompozycji – florysta i nauczyciel Filip Marek

BAKARA po karnawale



PW Dance z nagrodą

23 lutego 2019 nasza eksportowa grupa taneczna PW DANCE BAKARA zajęła III miejsce na XXI Turnieju Tańca o Puchar Starosty Oleśnickiego. Gratulujemy!

Wernisaż i koncert

9 marca odbył się wernisaż malarstwa członków Dolnośląskiego Stowarzyszenia Artystów Plastyków we Wrocławiu. Swoje prace zaprezentowali członkowie stowarzyszenia, zarówno amatorzy, jak i profesjonalści, a oprawę poetycko-muzyczną zapewnili Anna Jakubczyk-Krzemianowska, Eleonora Maras i Jerzy Brodziński.

Najbliższe plany:

Bal Wiosny po bułgarsku

24 marca godz. 18.00 zapraszamy na tradycyjne „przywitanie wiosny z Marteniczką”. W programie: kilka słów o kulturze historii i tradycji bułgarskich – prelekcja Dimczo Angelow, wyplatanie tradycyjnych „Marteniczek”, degustacja potraw bułgarskich, prezentacja



wydawnictw, nauka ludowych tańców bułgarskich, występ „Terra Balkan Folk Acoustic” oraz zabawa taneczna.

Koncert grupy WROCKLIFE

12 kwietnia o godz. 20.00 zapraszamy na premierowy koncert zespołu śpiewającego autorskie piosenki związane z tematyką wrocławską – o ludziach, miejscach, wydarzeniach – zagranych w klimacie hardrockowym.

Jerzy Brodziński



Zapraszamy na stałe zajęcia w DK BAKARA.

Taniec Towarzyski i Użytkowy	czwartek godz. 18.30
Fitness Zdrowy Kręgosłup	poniedziałek godz. 19.15
Joga dla początkujących	wtorek godz. 18.00
Joga grupa kontynuująca	wtorek, czwartek godz. 19.15
Tai Chi – Wrocławska Akademia Ta Chi	poniedziałek godz. 10.00
Qigong – starochińskie ćwiczenia	wtorek godz. 10.00, 18.00
5 rytmów – terapia przy muzyce	środa godz. 18.30
Dziecięce Studium Baletowe BALERINKA	poniedziałek godz. 17.00, środa godz. 17.00
PW Dance BAKARA	poniedziałek godz. 17.00, czwartek godz. 17.00
Tango AT – tango argentyńskie	wtorek godz. 19.30

Klub Seniora



Klub Seniora Bakara, jak zwykle w Karnawale, miał okazję do spontaniczności i wykazania się inwencją, np. w przygotowaniu pomysłów strojów. Zwłaszcza ostatki zachęcały do odrobiny szaleństwa: i na parkiecie (tańce), i na talerzu (pączki). Przed nami okres wyciszenia, ale nie beczyność. Chwaliliśmy się wcześniej swoimi dawnymi zainteresowaniami, wyrobami i talentami, a teraz odbyły się już

warsztaty kartek i ozdób wielkanocnych. 13 marca odbędzie się projekcja filmu o wyprawie rowerowej po Azji i spotkanie z autorem. Natomiast 27 marca warto przyjść na szkolenie z bezpieczeństwa oraz udzielania pierwszej pomocy, prowadzone przez strażników miejskich (będzie okazja ćwiczyć na fantomach). Zapraszamy wszystkich zainteresowanych!

Eleonora Maras



Nasze potyczki (109)

Kilka pytań

Oto kilka istotnych pytań, które przyszły mi na myśl – tak na marginesie 60-lecia naszej spółdzielni.

1) Pytanie do „Rzeczpospolitej”:

Dlaczego Państwo uważają, że wieczyste użytkowanie gruntu to spadek po PRL-u, o czym krzyczy wielki tytuł w numerze z 27 lutego 2019 roku (nie wypowiadam się o treści podstawowej – że w Warszawie panuje chaos z własnościami gruntów)? I nie chodzi mi wcale o to, czy trzeba zlikwidować wieczyste użytkowanie, bo nawet jeśli będzie to zapisane przed podwyżkami opłat przez gminy, zawsze można przecież rozpocząć akcję wprowadzenia podatku katastralnego (zamiast opłaty od metrów kwadratowych – od wartości nieruchomości, w myśl zasady „jak nie kijem go, to pałką”). A jeśli jest własność gruntu, to trzeba też płacić podatek od nieruchomości... Mnie chodzi o inny aspekt – dlaczego akurat PRL-u? (na marginesie: spółdzielnie to też nie relikty PRL-u, bo w Europie funkcjonują od ponad 200 lat; także w Polsce nasi rodacy orga-

nizowali się w formy spółdzielcze jeszcze 100 lat przed odzyskaniem niepodległości, a w ogóle to spółdzielczość istnieje 2000 lat, bo kibuce na dzisiejszych ziemiach Palestyny i Izraela to są spółdzielnie!). Wieczyste użytkowanie to chyba wymysł Amerykanów, którzy układając się z ważnym wodzem Indian – za oddane ziemie – zapewnili wieczyste użytkowanie/dzierżawę (super)działki w środku Manhattanu na 999 lat. Można też przywołać przykład Niemiec, gdzie funkcjonuje dzierżawa gruntu na 40 lat – wieczyste użytkowanie (u nas na 99 lat) jest praktycznie równe własności, oczywiście oprócz opłacania, bo obecnie gminy mogą co 3 lata zwiększać opłaty.

2) Pytanie do posłów:

Dlaczego tak uparcie – wbrew Konstytucji, logice i interesom polskiej gospodarki – dążą Państwo do likwidacji spół-

dzielni mieszkaniowych? Czemu jedna posłanka (kiedyś PO), teraz niezrzeszona senator, do tego powołująca się na wpływy, których nie ma (bo prezes Jarosław Kaczyński wcale nie zgodził się na jej pomysły zamiany spółdzielni we wspólnoty), mogła wprowadzić (oczywiście formalnie zrobił to senat) 34 poprawki do ostatecznej ustawy zmieniającej zupełnie przepisy spółdzielcze, a zwłaszcza art. 26, który w perspektywie do tego doprowadzi. Spółdzielnie to nie relikty PRL-u (patrz pytanie pierwsze). Do wiadomości kibiców piłkarskich: FC „Barcelona” to też spółdzielnia.

Górnictwa posłowie nie chcą likwidować, bo górnicy mogą przyjechać pod sejm i palić opony, a spółdzielcy... wiadomo. A przecież to spółdzielczość tworzy co najmniej 1% dochodu narodowego – to tyle, ile całe górnictwo. Różnica jest taka, że do górnictwa dopłacamy miliardy złotych, a te miliony ściąga się od spółdzielczości (podatki!). I komu ta spółdzielczość przeszkadza?

Jerzy Krulik

Czy pani senator to jedyna „mądra” wśród głupców?

3) Pytanie do byłych członków spółdzielni z ul. Tapicerskiej:

Czy Państwo nie czują żadnego wstydu – otrzymując za darmo (bezprawnie, bo wbrew konstytucji) własność działek z domami jednorodzinnymi i żądając jeszcze najróżniejszych odszkodowań od spółdzielni, to znaczy od członków zamieszkałych w blokach? Odpowiedź, że „mamy przecież wyroki sądów”... No tak, ale gdyby obowiązywała u nas kara śmierci, to pan Tomasz K. już by nie żył – a okazuje się, że jest niewinny! Ja zwrócę uwagę tylko na jeden fakt. Jeśli sądy uznały, że przydzielając 45 lat temu spółdzielcze własnościowe prawo do segmentu jednorodzinnego spółdzielnia przekazała też prawo do działki... to się mylą. Jest to kardynalny błąd sądów, wystarczyłoby bowiem zapytać: a mają państwo akty notarialne? Bo przecież tylko tak można przekazać działki (pisałem już o tym w „Gazecie Południowej”).

NA MAXA DLA MAKSA



Maks podczas audiencji u papieża Franciszka w Watykanie.

Wielka prośba. Chcemy zdobyć pieniądze na leczenie Maksa, który od 5 lat walczy o życie z rakiem mózgu. Stowarzyszenie off road Reduktor i przyjaciele Chcą wspomóc Maksa: „Maks jeździł już z nami na ONKOIGRZYSKACH. Obecnie stan jego zdrowia bardzo się pogorszył, ale jego pogoda ducha, wrażliwość i marzenia dają nam siłę i wiarę.”

Zapraszamy całe rodziny, grupy i osoby indywidualne na wyprawę OFF ROAD łączącą przygodę, adrenalinę i zabawę. Ruszamy ok. godz. 10⁰⁰ w niedzielę 7 kwietnia 2019 r. wokół masywu Ślęży. Do nabycia 3-osobowe vouchery dla wszystkich, którzy chcą wspomóc naszego małego przyjaciela. Cena wynosi 300 zł i w całości trafia na indywidualne konto Maksa – organizatorzy zapewniają w ramach wolontariatu samochód z kierowcą-instruktorem. Samochody terenowe zostaną oklejone plakatami, na których będzie widoczny cel naszej akcji. Szczegółowe informacje pod nr tel.: Artur 513 100 710, Darek 606 639 568.

Voucher można nabyć przekazując środki na konto Stowarzyszenia Medycznego Hospicjum dla Dzieci Dolnego Śląska z dopiskiem:

Maksymilian Rozmarnowski. Nr konta 642030 0045 1110 0000 0417 6840

AKCJA SERC pod honorowym patronatem Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nr 4 we Wrocławiu oraz Stowarzyszenia Reduktor.



Z kroniki spółdzielni

- Informujemy naszych Członków, że mimo podwyżek energii cieplnej (URE zatwierdziło podwyżki łącznie dla Kogeneracji i Fortum) od 1.01.2019 – Rada Nadzorcza wstrzymała podwyżki w spółdzielni co najmniej do końca roku, bo wystąpiły oszczędności w zużyciu (łagodniejsza zima).
- Nasza spółdzielnia otrzymała nominację do tytułu Lider Rozwoju Regionalnego 2019 – za liczne inicjatywy na rzecz integrowania społeczności mieszkańców i dynamiczne działania na rzecz podnoszenia komfortu ich życia.

List Nominacyjny

Mamy zaszczyt poinformować, że

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” we Wrocławiu

uzyskała nominację do tytułu

Lider Rozwoju Regionalnego 2019

za liczne inicjatywy na rzecz integrowania społeczności mieszkańców i dynamiczne działania na rzecz podnoszenia komfortu ich życia.

w programie prowadzonym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości oraz redakcję Forum Przedsiębiorczości w Dzienniku Gazecie Prawnej i Biznes Plus w Gazecie Wyborczej.

Serdecznie gratulujemy!




